

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng thuê thuộc công trình Cửa hàng vật tư nông nghiệp Hòa An, tại xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng và giao cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc thu hồi đất và hợp thức cho thuê đất công trình: Cửa hàng vật tư nông nghiệp Hòa An - Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng;

Căn cứ quy định thu hồi đất do người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất tại khoản 2 Điều 82; quy định về đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý tại điểm g khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ quy định về trình tự thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất tại mục II, phần II phụ lục kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Xét Công văn số 55/CV-VTNN ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng về việc xin trả lại đất cho thuê tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 và hồ sơ gửi kèm theo.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2683/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng thuê tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng và giao cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An quản lý, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất, quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mặt bằng địa giới thu hồi đất đai và cho thuê đất công trình: Cửa hàng vật tư nông nghiệp Hòa An, tỷ lệ 1:200 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2015.

3. Diện tích thu hồi và giao quản lý: **134,8 m²** (*Một trăm ba mươi tư phẩy tám mét vuông*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng:
 - Chấp hành Quyết định thu hồi đất.
 - Phối hợp bàn giao khu đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất trên thực địa khu đất thu hồi cho Ủy ban nhân dân xã Hòa An.
 - Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.
3. Ủy ban nhân dân xã Hòa An: Tiếp nhận, quản lý khu đất thu hồi, lập phương án sử dụng đất phù hợp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Cao Bằng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa An; Giám đốc Công ty cổ phần vật tư nông nghiệp Cao Bằng¹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

¹ Tổ dân phố Sông Hiến 5, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải
Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ VP, CV TH;
- Trung tâm thông tin - Hội nghị (đăng tải);
- Lưu: VT, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Thạch